

Số: /KH-UBND

Yên Thế, ngày tháng 03 năm 2023

KẾ HOẠCH

Khắc phục, xử lý các trường hợp vi phạm về đất đai, nâng cao công tác quản lý tài nguyên khoáng sản, tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện

Thực hiện Công văn số 1074-CV/HU ngày 28/2/2023 của Ban Thường vụ Huyện ủy về việc khắc phục những tồn tại, hạn chế sau đánh giá, xếp loại chất lượng Đảng bộ huyện, Ban Thường vụ Huyện ủy năm 2022; Chủ tịch UBND huyện xây dựng kế hoạch khắc phục, xử lý các trường hợp vi phạm về đất đai, nâng cao công tác quản lý tài nguyên khoáng sản, tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện năm 2023 như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Tập trung thực hiện một cách đồng bộ các biện pháp để khắc phục bằng được những hạn chế, yếu kém đã được nêu tại Kết luận số 192-KL/TU ngày 05/01/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc đánh giá, xếp loại chất lượng đảng bộ, Ban thường vụ cấp ủy, cấp huyện năm 2023; đồng thời để tăng cường hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai, quản lý, bảo vệ, khai thác và sử dụng hợp lý, tiết kiệm nguồn tài nguyên khoáng sản phục vụ cho việc phát triển kinh tế - xã hội chung của huyện và giải quyết những tồn tại có liên quan đến vi phạm về đất đai trên địa bàn huyện.

2. Yêu cầu

Việc triển khai thực hiện kế hoạch được đồng bộ, có sự lãnh đạo của các cấp ủy, chính quyền từ huyện đến cơ sở. Quá trình thực hiện có sự phối hợp chặt chẽ giữa các cấp, các ngành, sự thống nhất giữa cơ quan chuyên môn của huyện với UBND các xã, thị trấn với tinh thần quyết liệt, quyết tâm cao nhất, kiên quyết ngăn chặn và xử lý kịp thời không để xảy ra tình trạng có vi phạm lớn, kéo dài về đất đai, tài nguyên khoáng sản và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới phát sinh trên địa bàn huyện. Thường xuyên xem xét xử lý kỷ luật người đứng đầu các cơ quan, đơn vị, UBND xã, thị trấn để xảy ra vi phạm mà không kịp thời phát hiện, ngăn chặn.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Trong công tác xử lý các vi phạm về đất đai

Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, chủ tịch UBND các xã, thị trấn cần tập trung cao trong triển khai thực hiện nghiêm túc Chỉ thị số 19-CT/TU ngày 11/6/2020 của Ban

Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường kiểm tra, thanh tra, xử lý các vi phạm trong quản lý, sử dụng đất đai; Kết luận số 120-KL/TU ngày 08/8/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc tập trung đẩy mạnh thực hiện Chỉ thị số 19-CT/TU ngày 11/6/2020; tăng cường kiểm tra, phát hiện và ngăn chặn kịp thời các vụ việc có vi phạm về đất đai, kiên quyết xử lý không để phát sinh các vụ việc vi phạm mới trên địa bàn huyện.

2. Nâng cao công tác quản lý tài nguyên khoáng sản

Tiếp tục chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, chủ tịch UBND các xã, thị trấn tăng cường các biện pháp kiểm tra, kiên quyết xử lý nghiêm các vi phạm khai thác, vận chuyển khoáng sản trái phép trên địa bàn huyện theo quy định của pháp luật. Chỉ đạo và tổ chức thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả các quy định của pháp luật về khoáng sản bao gồm các Nghị quyết, Đề án, Chỉ thị, Quy chế cùng các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh đã đề ra: Đề án Tăng cường công tác quản lý tài nguyên khoáng sản trên địa bàn tỉnh Bắc Giang đến năm 2025 ban hành kèm theo Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang; Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 21/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về tăng cường các biện pháp quản lý hoạt động khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn tỉnh; Quy chế phối hợp trong quản lý hoạt động khoáng sản tại Quyết định số 26/2020/QĐ-UBND ngày 03/8/2020 của UBND tỉnh, được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quyết định số 21/2022/QĐ-UBND ngày 20/7/2022 của UBND tỉnh; Nghị quyết số 7-NQ/BCSD ngày 09/12/2022 của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh Tăng cường công tác quản lý Nhà nước về tài nguyên khoáng sản trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Công văn số 03/UBND-KTN ngày 03/01/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc tiếp tục tăng cường kiểm tra, xử lý nghiêm vi phạm khai thác, vận chuyển khoáng sản sai phép, trái phép trên địa bàn tỉnh.

3. Đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa huyện

Xác định công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là nhiệm vụ quan trọng trong công tác quản lý đất đai, ban hành các văn bản chỉ đạo các xã, thị trấn tăng cường tập trung lãnh đạo, bố trí nhân lực để thực hiện.

Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc các đơn vị thi công thực hiện các dự án đo đạc bản đồ, lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện.

Tập trung cao trong triển khai xây dựng phương án sử dụng đất đối với diện tích đất đã nhận bàn giao từ các nông, lâm trường trả về địa phương quản lý để trình UBND tỉnh phê duyệt.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trên cơ sở Kế hoạch này, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn xây dựng kế hoạch thực hiện cụ thể tại địa phương; tổ chức rà soát toàn bộ các diện tích đất của các hộ gia đình cá nhân đang sử dụng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*trừ các diện tích đất đang nhận khoán hoặc có tranh chấp với các Công ty lâm nghiệp trên địa huyện*) để xây dựng kế hoạch triển khai hướng dẫn đăng ký, cấp giấy chứng nhận cho các hộ dân; đến hết tháng 6 năm 2023 phải thực hiện xây

dựng xong phương án sử dụng đất đối với diện tích đất đã nhận bàn giao từ các nông, lâm trường trả về địa phương quản lý. Tổ chức thành lập Ban Giám sát cộng đồng để giám sát việc thực hiện của đơn vị khai thác khoáng sản đã được cấp phép nhằm kịp thời phản ánh thông tin các vấn đề tồn tại trong quá trình thực hiện.

Chủ tịch UBND các xã, thị trấn tăng cường tổ chức kiểm tra, ngăn chặn, kịp thời xử lý kiên quyết đối với các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, khai thác khoáng sản sai phép, trái phép (*đặc biệt khoáng sản là đất dùng để làm vật liệu xây dựng thông thường*) của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân diễn ra trên địa bàn do mình quản lý và chịu trách nhiệm chính trong công tác triển khai thực hiện kế hoạch này trước Chủ tịch UBND huyện.

2. Giao Thanh tra huyện theo dõi nắm tình hình việc triển khai tổ chức thực hiện nhiệm vụ của các cơ quan chuyên môn, UBND xã, thị trấn để chủ động tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện thành lập các đoàn thanh tra, kiểm tra đột xuất đối với trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan, đơn vị khi có dấu hiệu thiếu trách nhiệm, buông lỏng quản lý để xảy ra nhiều vi phạm trong quản lý đất đai, xây dựng, hoạt động khai thác khoáng sản, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhằm kịp thời chấn chỉnh và có biện pháp xử lý nghiêm theo quy định.

3. Giao Phòng Tư pháp huyện chủ trì, phối hợp cùng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Thanh tra, Công an huyện thường xuyên kiểm tra, hướng dẫn các xã, thị trấn trong thiết lập hồ sơ xử lý các vi phạm về đất đai, xây dựng, tài nguyên khoáng sản đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật để có đủ căn cứ pháp lý thực hiện tổ chức cưỡng chế khi cần thiết.

Tham mưu cho UBND huyện mở các lớp tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ về phân loại, xử lý các vi phạm về đất đai, xây dựng, tài nguyên khoáng sản cho đội ngũ cán bộ, công chức huyện, xã và lãnh đạo thôn, bản, tổ dân phố để thống nhất nhận thức, biện pháp xử lý, cách thức tổ chức thực hiện.

4. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tăng cường phối hợp cùng UBND xã, thị trấn và các cơ quan chức năng trong thanh tra, kiểm tra, phát hiện và tổ chức ngăn chặn các vi phạm pháp luật về đất đai, khai thác khoáng sản sai phép, trái phép diễn ra trên địa bàn huyện.

Chủ động tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện xử lý kiên quyết, kịp thời đối với các tổ chức, cá nhân có vi phạm về đất đai, tài nguyên khoáng sản theo thẩm quyền; phối hợp cùng Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện kiểm tra chặt chẽ việc xác nhận về nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của chủ tịch UBND xã, thị trấn.

Tổ chức kiểm tra, đôn đốc các xã, thị trấn, Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện và các đơn vị đang thi công thực hiện dự án đo đạc, lập hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện để cùng phối hợp tốt, hoàn thành các khối lượng công việc theo tiến độ hợp đồng đã ký.

5. Giao Công an huyện chỉ đạo các Đội nghiệp vụ và Công an các xã, thị trấn nắm chắc tình hình có liên quan đến an ninh trật tự và quá trình triển khai thực

hiện các dự án khai thác khoáng sản trên địa bàn huyện để chủ động phòng ngừa, ngăn chặn tình hình phức tạp phát sinh.

Tăng cường lực lượng tuần tra, kiểm soát, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các đối tượng gây ra các vụ việc phức tạp về an ninh trật tự tại địa phương, gây bức xúc trong nhân dân; chủ động thiết lập hồ sơ xử lý hình sự đối với các vi phạm về đất đai, tài nguyên khoáng sản trên địa bàn huyện khi có dấu hiệu đủ để truy cứu trách nhiệm hình sự nhằm tạo sức răn đe, ngăn ngừa vi phạm mới. Tích cực phối hợp cùng các cơ quan chuyên môn huyện, UBND các xã, thị trấn thực hiện các nội dung của kế hoạch này đề ra.

6. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện xây dựng các chuyên mục để thường xuyên cập nhật thông tin, tuyên truyền về những nội dung cơ bản của Luật Đất đai, Luật Khoáng sản, Luật xử lý vi phạm hành chính, nhất là các quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên khoáng sản.

Tăng cường đưa tin về công tác chỉ đạo, xử lý các vi phạm về đất đai, tài nguyên khoáng sản, các tin bài về điều tra, phản ánh các vi phạm mới phát hiện trên địa bàn huyện nhằm nâng cao nhận thức cộng đồng, tạo áp lực dư luận đấu tranh với các hành vi vi phạm.

7. Đề nghị Ủy ban MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội từ huyện đến cơ sở tăng cường phối hợp với chính quyền cùng cấp trong việc tuyên truyền pháp luật về đất đai, tài nguyên khoáng sản; trong việc thực hiện công khai kết quả xử lý các vi phạm về đất đai, tài nguyên khoáng sản, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại địa bàn; đồng thời vận động thuyết phục các thành viên, hội viên chấp hành các quyết định giải quyết đúng chính sách pháp luật, chấm dứt khiếu kiện.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp cùng Thanh tra huyện theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Kế hoạch này; tham mưu tổng kết, đánh giá việc thực hiện và đề xuất Chủ tịch UBND huyện biểu dương, khen thưởng cách làm hay, sáng tạo của đơn vị, địa phương để nhân rộng ra toàn huyện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND;
- Chủ tịch, các phó Chủ tịch;
- UBMTTQ và các Đoàn thể huyện;
- Thủ trưởng các Cơ quan thuộc UBND huyện;
- Công an huyện;
- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT; TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tuyền